

OGGETTO: Intervento “Theseus - Parco rurale del labirinto in pietra a secco” - CUP: J65I22006530009 - Determina a contrarre, impegno di spesa, procedura di selezione del contraente.

DETERMINA DEL RUP SOTTOMISURA 19.2 NUM. 2 DEL 28 GIUGNO 2023

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento degli interventi a valere sulla Sottomisura 19.2 Dott. Ing. Tommaso Laudadio,

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 16/06/2022, è stato approvato il programma triennale delle Opere 2021-2023;

Dato atto che:

- nel programma triennale delle Opere 2021-2023 e nell'elenco annuale sopra citati, risulta ricompreso l'intervento “Theseus - Parco rurale del labirinto in pietra a secco” identificato dal seguente CUI L04829920752202200001;
- con Determina AdG PSR Puglia 2014/2022 n. 232 del 22/03/2023 Codice CIFRA 030/DIR/2023/00232, l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento, giusta domanda di sostegno n. 24250061751 trasmessa tramite pec in data 18/06/2022 protocollo AOO_030/9210 del 22/06/2022, per un importo complessivo di euro 499.879,66, in vista della successiva presentazione del progetto Esecutivo in accoglimento del nuovo Elenco Prezzi della Regione Puglia approvato dallo stesso Ente nel marzo 2023;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27/06/2023, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al suindicato intervento che presenta il seguente quadro economico:

A) Totale lavori	€ 406.572,75
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 404.550,00
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.022,75
B) Somme a disposizione	€ 52.389,65
A + B) Totale progetto	€ 458.962,40
oltre IVA di legge,	

ed è composto dai seguenti elaborati:

- rel1_relazionegenerale
- rel2_relazionepaesaggistica
- rel2a_schedaconoscitivamanufattorilievo
- rel2b_schedaconoscitivamanufattoprogetto
- rel3_relazioneimpiantoidrico
- rel4_relazioneimpiantoelettrico
- rel5_repertoriofotografico
- rel6_computometricoestimativo
- rel7_elencoprezzi
- rel8_computometricoonerisicurezza
- rel9_elencoprezzionerisicurezza
- rel10_quadroeconomico
- rel11_pianosicurezzaordinamento
- rel12_censimentorisoluzioneinterferenze

GAL Isola Salento

Società Consortile a R.L.
Agenzia di Sviluppo Locale
del Salento di Mezzo

Sede Legale

Casa Comunale di Martano
Piazzetta G. Matteotti, 12
73025 Martano (LE)
Cap. Soc. 10.000 euro
C.F. n. 04829920752
CCIAA REA LE - 321485

Uffici Operativi

Piazza Assunta, 19
73025 Martano (LE)
tel. +39 0836 1956311
fax +39 0836 1950365
info@isolasalento.org
www.isolasalento.org

Enti Locali

Comuni di Calimera, Cannole,
Carpignano Salentino, Castri
di Lecce, Martano, Zollino

- rel13_pianomanutenzioneopera
- rel14_pianogestionematerie
- rel15_cronoprogramma
- rel16_capitolatospecialedappalto
- rel17_schemacontrattodappalto
- tav1_inquadramentoterritoriale
- tav2_planimetriagenerale
- tav3_areaservizi
- tav4_particolarecostruttivi
- tav5_rendering
- tav6_impiantoidrico
- tav7_impiantoelettrico;

Dato atto che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 98.888,90, come da elaborato progettuale denominato "Computo metrico estimativo";

Dato atto che l'opera viene finanziata dal PSR Puglia 2014/2022;

Atteso che il progetto è stata validato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27/06/2023;

Dato atto che:

- in ossequio al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - come modificato ed integrato dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017 e dal D.L. 18/04/2019, n. 32 convertito nella L. 55 del 14 giugno 2019 - questo Ente può svolgere autonomamente la procedura selettiva per l'appalto di cui in oggetto;
- in tal senso questo ente si attiverà nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 - predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
 - acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
 - adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
 - successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
 - gli elementi essenziali del contratto;
 - i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

GAL Isola Salento

Società Consortile a R.L.
Agenzia di Sviluppo Locale
del Salento di Mezzo

Sede Legale

Casa Comunale di Martano
Piazzetta G. Matteotti, 12
73025 Martano (LE)
Cap. Soc. 10.000 euro
C.F. n. 04829920752
CCIAA REA LE - 321485

Uffici Operativi

Piazza Assunta, 19
73025 Martano (LE)
tel. +39 0836 1956311
fax +39 0836 1950365
info@isolasalento.org
www.isolasalento.org

Enti Locali

Comuni di Calimera, Cannole,
Carpignano Salentino, Castri
di Lecce, Martano, Zollino

Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire l'intervento denominato "Theseus - Parco rurale del labirinto in pietra a secco";
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto, approvati con la citata deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27/06/2023;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - termine di ultimazione dei lavori: 187 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - penali: 0,30‰ (trenta centesimi di euro ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
 - remunerazione: "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice;
 - pagamenti:
 - anticipazione: 30% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
 - in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano euro 100.000,00;
 - saldo a conclusione dei lavori;
 - obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 33 del CSA;

Valutato che, trattandosi di lavori di importo inferiore ad 1.000.000,00 di euro, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge n. 76/2020 così come modificato dall'articolo 51 del decreto legge n. 77/2021, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;

Ritenuto di dovere adottare il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3, del Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di significative migliorie tecniche in fase di offerta:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	90
2	Offerta economica	10
	TOTALE	100

attribuiti come di seguito meglio specificato.

Dato atto che:

- che per i lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati "Criteri Minimi Ambientali per l'affidamento di Affidamento di lavori per interventi edilizi, approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256 (GURI n. 183 del 8 agosto 2022);
- che dei criteri di base *ivi* prescritti si è tenuto conto, in termini di specifiche tecniche e di esecuzione, nella redazione del CSA relativo ai lavori di che trattasi;

Ritenuto pertanto di:

- stabilire che l'offerta tecnica venga valutata tenendo conto del § III delle Linee guida n. 2 in materia di "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016 e, dunque, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

Offerta	Criterio	Descrizione	Punti
Tecnica	OT1	Realizzazione soluzione migliorativa 1	40
Tecnica	OT2	Realizzazione soluzione migliorativa 2	50
Economica	OE1	Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta	10
Totale			100

- Calcolare il punteggio da assegnare alle offerte tecniche applicando i criteri e le formule di seguito indicati: per i criteri OT1 e OT2, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto;
- Calcolare il punteggio da assegnare alle offerte economiche applicando i criteri e le formule di seguito indicati: attraverso l'attribuzione all'elemento economico di un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula con interpolazione lineare $C_i = R_a/R_{max}$, dove C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo, ed R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i -esimo; R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente. Il punteggio minimo, pari a zero, è attribuito all'offerta che non presenta ribasso rispetto al prezzo a base di gara;
- Calcolare l'offerta economicamente più vantaggiosa in base al *metodo aggregativo-compensatore* di cui al punto 1 del paragrafo VI delle suindicate Linee guida ANAC n. 2/2016, con l'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo metodo aggregativo compensatore. Il punteggio è dato dalla seguente formula $P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$, dove P_i = punteggio concorrente i ; C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ; C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ; C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ; P_a = peso criterio di valutazione a ; P_b = peso criterio di valutazione b ; P_n = peso criterio di valutazione n . Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, si procederà a gara di migliororia;

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del dPR 207/010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, secondo quanto di seguito riportato:

Lavorazione	Cat.	Importo €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara
Edifici civili ed industriali	OG1	138.225,85	34,17%	Prevalente
Impianti idrico-sanitari	OS3	28.270,20	6,99%	Categoria con obbligo di qualificazione ma inferiore al 10% e a 150.000,00 € eseguibile dal concorrente senza qualificazione coprendo l'importo nella prevalente oppure subappaltabile per intero nel limite del 30% dell'importo complessivo a operatore qualificato
Impianti elettrici	OS30	7.836,64	1,93%	Categoria con obbligo di qualificazione ma inferiore al 10% e a 150.000,00 € eseguibile dal concorrente senza qualificazione coprendo l'importo nella prevalente oppure subappaltabile per intero nel limite del 30% dell'importo complessivo a operatore qualificato
Lavori in terra	OS1	131.211,73	32,44%	Categoria scorporabile con obbligo di qualificazione e subappaltabile per intero (subappalto qualificante)
Verde e arredo urbano	OS24	99.005,16	24,48%	Categoria scorporabile con obbligo di qualificazione e subappaltabile per intero (subappalto qualificante)
Totale appalto		404.550,00		

Le categorie scorporabili OS1 e OS24, categorie a qualificazione obbligatoria di importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, devono essere eseguite da impresa in possesso di adeguata qualificazione. Se l'operatore economico concorrente non è in possesso di suddette categorie, deve subappaltarle nella loro totalità (subappalto

GAL Isola Salento

Società Consortile a R.L.
 Agenzia di Sviluppo Locale
 del Salento di Mezzo

Sede Legale

Casa Comunale di Martano
 Piazzetta G. Matteotti, 12
 73025 Martano (LE)
 Cap. Soc. 10.000 euro
 C.F. n. 04829920752
 CCIAA REA LE - 321485

Uffici Operativi

Piazza Assunta, 19
 73025 Martano (LE)
 tel. +39 0836 1956311
 fax +39 0836 1950365
 info@isolasalento.org
 www.isolasalento.org

Enti Locali

Comuni di Calimera, Cannole,
 Carpignano Salentino, Castri
 di Lecce, Martano, Zollino

“qualificante”), fermo restando che su tale eventuale subappalto opera il limite del 50% dell’importo complessivo del contratto o costituire un raggruppamento temporaneo con imprese qualificate. Le categorie OS3 ed OS30, categorie SIOS a qualificazione obbligatoria di importo inferiore al 10% dell’importo complessivo dell’opera e a 150.000,00 euro, devono essere eseguite da impresa in possesso di adeguata qualificazione. Se l’operatore economico concorrente non è in possesso di suddette categorie, deve subappaltarle nella loro totalità (subappalto “qualificante”), fermo restando che su tale eventuale subappalto non opera il limite del 30% al subappalto della categoria. La dicitura “qualificazione obbligatoria” deve essere intesa nel senso che l’esecuzione di tali categorie di opere è riservata a soggetti in possesso delle relative qualificazioni (l’attestazione SOA se il valore è superiore a 150.000,00 euro ovvero i requisiti ex art. 90 del D.p.r. n. 207/2010 se il valore è inferiore

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato in data 14/01/2022, come riportati nell’elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;
- di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell’art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l’efficacia complessiva dell’opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- stabilire che il termine per la ricezione delle offerte sia **non superiore** a n. 30 giorni

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento (RUP) ex art. 31 del Codice è il sottoscritto Ing. Tommaso Laudadio, Direttore del GAL Isola Salento scarl;
- è onere del RUP procedere all’acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp);
- ai sensi dell’art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 l’importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €.250,00;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. J65I22006530009

Considerato pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all’affidamento dei lavori in argomento:

Totale lavori	€ 406.572,75
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d’asta	€ 404.550,00
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 2.022,75
Somme a disposizione (comprehensive di contributo ANAC)	€ 52.389,65
Totale progetto	€ 458.962,40
oltre IVA di legge	

Verificato che la somma complessiva lorda pari ad € 499.879,66 trova copertura ai sensi della Determina AdG PSR Puglia 2014/2022 n. 232 del 22/03/2023 Codice CIFRA 030/DIR/2023/00232 ;

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Riconosciuta la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

- di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo-esecutivo "Theseus - Parco rurale del labirinto in pietra a secco" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27/06/2023;
- di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- di **stabilire** che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato in data 14/01/2022;
- di **dare atto** che:
 - il Responsabile Unico del presente Procedimento (RUP) ex art. 31 del Codice è il sottoscritto Ing. Tommaso Laudadio, Direttore del GAL Isola Salento scarl;
 - è onere del RUP procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp);
 - ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €.250,00;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. J65I22006530009
- di **dare, altresì, atto** che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale lavori	€ 406.572,75
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 404.550,00
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.022,75
Somme a disposizione (comprehensive di contributo ANAC)	€ 52.389,65
Totale progetto	€ 458.962,40
oltre IVA di legge	

- di **dare atto** che:
 - il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma scrittura privata;
 - la procedura prevede l'esenzione dalla prestazione della Garanzia Provvisoria ai sensi dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020;
 - non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto.

F.to Il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Tommaso Laudadio



GAL Isola Salento

Società Consortile a R.L.
Agenzia di Sviluppo Locale
del Salento di Mezzo

Sede Legale

Casa Comunale di Martano
Piazzetta G. Matteotti, 12
73025 Martano (LE)
Cap. Soc. 10.000 euro
C.F. n. 04829920752
CCIAA REA LE - 321485

Uffici Operativi

Piazza Assunta, 19
73025 Martano (LE)
tel. +39 0836 1956311
fax +39 0836 1950365
info@isolasalento.org
www.isolasalento.org

Enti Locali

Comuni di Calimera, Cannole,
Carpignano Salentino, Castri
di Lecce, Martano, Zollino