

# COMUNE DI CARPIGNANO SALENTINO

Provincia di LECCE

P.zza Duca d'Aosta n. 1 - cap 73020

C.F. 83001050752 - P. IVA 00601180755 - tel. 0836/586017 - fax. 0836/586003

UFFICIO TECNICO

*Settore V - edilizia e urbanistica*



P. Edilizia n. 133 del 04.07.2023  
P. di Costruire n. 07 del 15.02.2024

## Permesso di Costruire n. 07

- VISTI** gli elaborati grafici e la documentazione allegati alla domanda presentata in data 04.07.2023 al n. 4419 di protocollo del signor **Cosimo MARROCCO**, nato a Carpignano Salentino (LE) il 19.04.1956, c.f. MRR CSM 56D19 B822O, residente a Carpignano Salentino (LE), via D'Annunzio n. 2 frazione Serrano, in qualità di Legale Rappresentante della Società **GAL ISOLA SALENTO SCARL** c.f. 04829920752 con sede in Martano (LE) in Piazza Matteotti n. 12, tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dall'ingegnere Tommaso LAUDADIO, il Permesso di Costruire per la realizzazione di una struttura ludico ricreativa di fruizione pubblica "Theseus - parco rurale del Salento PSR 2014/2020 - Sottomisura 19.2;
- VISTA** l'Autorizzazione Paesaggistica n. 1 del 03/02/2024 rilasciata dal Responsabile del Procedimento arch. Annalisa MALERBA allegata al presente P. di C. per farne parte integrante e sostanziale;
- VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore V - edilizia e urbanistica in data 15.02.2024;
- VISTO** il D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;
- VISTA** la normativa regionale vigente in materia edilizia e urbanistica;
- VISTI** il P.R.G. vigente e i correnti regolamenti comunali;
- VISTE** le deliberazioni consiliari e la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione del costo di costruzione;
- VISTO** il titolo di proprietà: contratto di comodato gratuito del 29.04.2023;
- VISTI** gli atti istruttori dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- VISTI** i Decreti Legislativi nn. 22/1997 e 152/1999, il regolamento regionale n. 4/1989 del 03.11.1989 e la direttiva contenuta nella nota n. 5803 in data 12.02.1999 della Provincia di Lecce - Settore Ambiente;
- VISTO** il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27.07.1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTE** le leggi della Regione Puglia n. 6 e 66/79, n. 56/80 e n. 53/1985 e n. 20/2001;
- VISTA** la legge 15 maggio 1997, n. 127 e s.m.i.;
- VISTA** la delibera del C.C. n. 27 del 03.05.1999;
- VISTA** la delibera del C.C. n. 02 del 26/01/2001;
- VISTA** la delibera del C.C. n. 34 del 26/07/2001 "approvazione territori costruiti";
- VISTA** la delibera della G.C. n. 131 del 18/12/2006;

**FATTI SALVI E IMPREGIUDICABILI TUTTI I DIRITTI DI TERZI ED I POTERI ATTRIBUITI AGLI ALTRI ORGANI**

**RILASCIATA**

**IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

alla Società **GAL ISOLA SALENTO SCARL** c.f. 04829920752 con sede in Martano (LE) in Piazza Matteotti n. 12, relativo alla realizzazione di una struttura ludico ricreativa

di fruizione pubblica "Theseus – parco rurale del Salento PSR 2014/2020 – Sottomisura 19.2.

Ai sensi dell'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia approvato con D.P.R. n. 380 del 06.06.2001

### DETERMINA

- a) in € 0,00 la quota di incidenza opere di urbanizzazione;
- b) in € 0,00 la quota di incidenza del costo di costruzione.

### PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

#### *Adempimenti e obblighi da osservare prima dell'inizio dei lavori*

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa devono:

- a) ai sensi dell'art. 15 DPR 380/01 i lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire; la data di inizio lavori unitamente alle generalità del Direttore dei lavori e alle generalità dell'Impresa esecutrice deve essere comunicata al Comune prima dell'effettivo inizio dei lavori;
- b) presentare il modello ISTAT debitamente compilato (**solo per nuove costruzioni o ampliamenti**);
- c) depositare presso il Comune la denuncia per le opere strutturali ai sensi del d.P.R. n. 380 del 2001 nonché della normativa regionale, corredata da tutta la documentazione di rito;
- d) chiedere e ottenere l'autorizzazione per occupazioni, anche temporanee, di suolo pubblico necessario all'impianto del cantiere e, se necessario, alla manomissione del suolo pubblico per il transito, il taglio per posa tubazioni e cavi;
- e) proteggere l'area di cantiere verso gli spazi esterni con recinzione in assito o altro materiale idoneo, segnalato agli angoli a tutta altezza e con posa di luce rossa serali e notturne, sui lati in fregio a spazi aperti al transito, anche solo pedonale, pubblico o privato;
- f) nel cantiere si dovrà esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiore a 0.70 x 1.00 m, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati gli estremi del permesso di costruire, il titolare, l'oggetto dei lavori, la ditta esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori, l'assistente di cantiere. In caso di controllo da parte del personale di vigilanza si precisa che lo stesso ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza. Allo stesso dovrà essere esibito il permesso di costruire e le eventuali denunce di inizio attività o permessi di costruire di variante;
- g) comunicare alla A.S.L. e all'Ispettorato del Lavoro la notifica preliminare di cui decreto legislativo n. 81 del 2008, affiggendone una copia in cantiere.

#### *Obblighi da osservare nel corso dei lavori e alla loro ultimazione*

Durante l'esecuzione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa, ovvero il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, ognuno per quanto di propria competenza, devono:

- a) osservare quanto autorizzato con il Permesso di costruire, così come le norme generali di legge e di regolamento, nonché le modalità esecutive fissate nel permesso di costruire medesimo, ai sensi della Parte Prima, Titolo IV, del D.P.R. n. 380 del 2001, restando responsabili di ogni violazione o difformità;
- b) presentare al Comune, prima della loro esecuzione, la domanda di Permesso di costruire o la Segnalazione di Inizio Attività per ogni variazione dei lavori rispetto a quanto autorizzato, fatte salve le sole ipotesi di cui all'articolo 22, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001 (varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire) le quali ultime possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- c) osservare ogni prescrizione imposta dalle autorità, anche diverse dal Comune, quali quelle di Polizia idraulica (per la tutela dei corsi d'acqua), delle A.S.L. e Ispettorato del Lavoro (per la sicurezza nei cantieri), delle A.S.L. e dell'A.R.P.A. in materia di smaltimento dei rifiuti e degli inerti, ivi compresi quelli provenienti dalle demolizioni;
- d) mantenere in cantiere una copia del progetto approvato, unitamente ad una copia del Permesso di costruire, a disposizione degli organi di vigilanza;
- e) comunicare immediatamente al Comune l'eventuale sostituzione del Direttore dei Lavori o dell'Impresa esecutrice, comunicando le generalità dei nuovi soggetti;
- f) provvedere immediatamente al ripristino e alla pulizia degli spazi pubblici eventualmente e accidentalmente danneggiati o imbrattati, ferme restando le responsabilità per la mancata autorizzazione e gli eventuali maggiori danni per il ripristino d'ufficio o l'interruzione delle utilità dei predetti spazi;



- g) tutelare e conservare qualunque manufatto, impianto, attrezzatura, di proprietà pubblica o di soggetti gestori di pubblici servizi (numeri civici, tabelle toponomastiche, idranti, centraline, cavi aerei, tubazioni e reti interrato, paline stradali, segnaletica, pubblica illuminazione, idranti, chiusini, cordoli, aiuole ecc.); eventuali pubblici servizi interessati dalla costruzione dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario;
- h) osservare la normativa vigente in materia di rifiuti;
- i) osservare la normativa vigente in materia di scarichi, inquinamento e tutela dei corpi idrici;
- j) per quanto non esplicitamente riportato nel presente permesso di costruire è fatto obbligo, infine, di rispettare il vigente T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. e le prescrizioni in materia di: sicurezza antincendi, norme tecniche per la progettazione esecuzione e collaudo di edifici in muratura, disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, norme per la sicurezza degli impianti, nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
- k) nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, oltre ad ottemperare alle disposizioni cui al D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i. sulla sicurezza nei cantieri;
- l) nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele e le precauzioni atte ad evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone, e per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare a terzi;
- m) Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti dei terzi.  
All'ultimazione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa, devono:
- n) comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, entro 3 anni dalla data di inizio lavori, unitamente alle eventuali varianti minori di cui all'articolo 22, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- o) depositare in Comune, entro 15 giorni dall'ultimazione, la segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'articolo 24 del d.P.R. n. 380 del 2001, pena la sanzione da 77,00 a 464,00 euro; il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva agibilità.

#### **Avvertenze**

L'inosservanza dei precedenti termini di inizio e fine lavori ai sensi dell'art. 15 DPR 380/01 comporta la decadenza del Permesso di Costruire. Entrambi i termini possono essere prorogati con preventiva comunicazione al Comune secondo la normativa vigente.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrano tra quelle autorizzabili mediante diversa procedura autorizzativa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso fosse in contrasto, comporta la decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Qualora la ditta esecutrice dei lavori risultasse non a norma con il documento unico di regolarità contributiva il permesso di costruire non è efficace ed i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.

**Il Responsabile del Settore**  
**architetto Margherita CAPUTO**

*Margherita Caputo*



Il sottoscritto TOMMASO LINDAIO dichiara di aver ritirato, in data 13/02/2024 l'originale della presente concessione nonché gli allegati che fanno parte integrante della stessa e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è subordinato. Firma

*Tomaso Lindaio*



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA  
AREA SERVIZI AL TERRITORIO

**AUTORIZZAZIONE n. 1 del 03/02/2024**

## **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Ai sensi dell'ART. 90 NTA PPTR

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

#### **Premesso e Considerato che:**

il D.Lgs n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", attribuisce alla Regione o all'Ente da essa subdelegato, le funzioni consistenti nel preventivo esame dei progetti che interessano immobili sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del suddetto decreto legislativo, al fine di autorizzare o non autorizzare l'esecuzione dei relativi lavori;

- Con D.G.R. n. 176 del 16/02/2015 la Regione Puglia ha approvato ai sensi dell'art.156 del Codice il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR);
- la Regione Puglia con propria legge n. 20 del 07.10.2009 e ss.mm.ii ha disciplinato il procedimento di delega dei soggetti titolati al rilascio della autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo del 24 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. n. 42/2004 ogni progetto di trasformazione o nuova costruzione riguardante immobili compresi nell'elenco dei beni paesaggistici di cui all'art. 134 del predetto D. Lgs., è soggetto ad apposita autorizzazione;
- L'Unione dei Comuni della Grecìa Salentina con deliberazione della Giunta n.8 del 12.04.2010 in attuazione della L.R. n. 20 del 07.10.2009, ha istituito la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione e approvato il regolamento per il funzionamento;
- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 2588 del 30/11/2010 ha preso atto della costituzione da parte dell'Unione dei Comuni della Grecìa Salentina della Commissione Locale per il Paesaggio, conferendo delega alla predetta Unione per il rilascio dell'Autorizzazioni Paesaggistiche ex art. 7 - comma 3 L.R. 20/2009;
- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n.14 del 17.10.2016 è stata istituita la COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO, PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E PER LA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE DELL'UNIONE DEI COMUNI DELLA GRECÌA SALENTINA (di seguito Commissione), ai sensi dell'art. 148 D.Lgs. 42/2004 e art.8 L.R. 20/2009 e s.m.i.- LL.RR. n. 44 del 14.12.2012 e n.11 del 12.04.2001, in sostituzione della precedente risultata ormai scaduta;
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni della Grecìa Salentina n. 1 del 15/03/2021 sono stati individuati i componenti della Commissione Locale per il Paesaggio, istituita con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n.14 del 17.10.2016;

**Vista** l'istanza pervenuta in data 17/07/2023 prot. 506, con la quale il Sig. Marrocco Cosimo, C.F. MRRC56D19B822O, in qualità di rappresentante legale del **GAL ISOLA SALENTO s.c.a.r.l.** chiede il rilascio dell'autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 90 delle NTA PPTR avente ad oggetto l'intervento pubblico denominato **THESEUS - PARCO RURALE DI FRUIZIONE PUBBLICA, in località Cesamina a Carpignano Salentino su un terreno distinto in catasto dei terreni al foglio 31 particelle n. 218 e 219.**





UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA  
AREA SERVIZI AL TERRITORIO

**Verificato** che l'intervento non ricade tra quelli non soggetti ad autorizzazione paesaggistica secondo quanto previsto dall'art. 149, comma 1 del D.Lgs. 42/2004;

**Rilevato** che:

- l'immobile oggetto dell'intervento, ubicato in area soggetta al vincolo "IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO", è pertanto, assoggettato alle disposizioni contenute nell'art. 90 del Piano Paesaggistico Regionale vigente, approvato con D.G.R. n. 176 del 16/02/2015;
- la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 27/10/2023, esaminati gli elaborati scrittorgrafici, ha espresso parere favorevole, con la seguente prescrizione:
  - *in fase di esecuzione dei lavori la Direzione dei Lavori, eseguita da tecnico abilitato, avrà l'obbligo di adeguare l'esecuzione degli stessi con specie idonee, adeguate alla normativa in vigore circa le misure di contrasto alla Xylella fastidiosa;*

l'intervento è conforme alle prescrizioni contenute nel vigente PPTR per il quale è stata accertata:

- a. la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;
- b. la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area;
- c. la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

**Vista** la richiesta di parere inviata alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto il 03/11/2023 - prot. n. 748;

**Dato atto** che il Soprintendente nel termine di 45 giorni dal ricevimento, non ha espresso il parere di competenza e, ai sensi dell'art. 146, comma 9 del Codice, l'Amministrazione competente deve comunque provvedere sull'istanza di autorizzazione;

**Visti:**

- Visti gli artt. 146 del D.Lgs. 42/2004;
- la L. R. n. 20/2009 e ss.mm.ii
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il Decreto Presidenziale dell'Unione di Comuni della Grecìa Salentina n. 3 del 30/01/2024;

**Ritenuto** nel rispetto dei pareri sopracitati, dover assumere le determinazioni conclusive in merito alla domanda di autorizzazione paesaggistica e di autorizzare per quanto riguarda gli aspetti ambientali, il progetto di cui trattasi;

### A U T O R I Z Z A

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 146, del D.Lgs. n. 42/2004 il Sig. Marrocco Cosimo, C.F. MRRC56D19B8220, in qualità di rappresentante legale del **GAL ISOLA SALENTO s.c.a.r.l.** ad eseguire i lavori relativi all'intervento pubblico denominato **THESEUS - PARCO RUTRALE DI FRUIZIONE PUBBLICA, in località Cesamina a Carpignano Salentino su un terreno distinto in catasto dei terreni al foglio 31 particelle n. 218 e 219.**

I lavori dovranno essere realizzati in conformità ai seguenti elaborati che corredano la presente autorizzazione.

La presente autorizzazione ha validità di anni cinque che decorrono dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio necessario per effettuare gli interventi. Scaduta l'efficacia, l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere ultimati entro e non oltre l'anno successivo alla scadenza del quinquennio stesso.





UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA  
**AREA SERVIZI AL TERRITORIO**

Copia della presente autorizzazione, ai sensi dell'art. 146, undicesimo comma, del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. è trasmessa al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, per il tramite della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto e alla Regione Puglia

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Arch. Annalisa MALERBA**

Firmato digitalmente da:  
MALERBA ANNALISA  
Data: 03/02/2024 18:20:01

